



LİMASOL TÜRK KOOPERATİF
BANKASI LTD

31.12.2025 MALİ YIL RAPORU

LİMASOL TÜRK KOOPERATİF BANKASI LTD
2025 YILI MALİ RAPORU

	İÇİNDEKİLER	Sayfa
1.	Yönetim Kurulu Raporu	1
2.	Yönetim Kurulunun Sorumlulukları ile İlgili Beyanı	2
3.	Bağımsız Denetim Raporu	3-6
4.	31 Aralık 2025 Tarihli Bilanço	7-8
5.	31 Aralık 2025 Tarihli Kar ve Zarar Cetveli	9
6.	Dipnot ve Açıklamalar	
	I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	10-26
	II. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	27-40
	III. Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	41-42
7.	Özkaynaklar Değişim Tablosu	43
8.	Fon ve Nakit Akım Tablosu	44
9.	Kar Dağıtım Tablosu	45



LİMASOL TÜRKOİPERATİF BANKASI LTD
YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamız 2025 mali yıl sonunda 73.267.835 TL tutarında brüt kar üretmiştir.

2024 yılında banka bünyesinde var olan mevduat toplamı 9.277.434.917 TL idi, bu miktar 2025 sonu itibarıyla 11.309.359.657 TL'ye yükselmiş ve yaklaşık %21,90 oranında bir artış göstermiştir. Aşağıda tabloda mevduat türlerine göre 2024 yılı ile 2025 yılları arasında gerçekleşen artış tutarları ve oranları gösterilmiştir:

Mevduat Türü(*)	2025 Yılı	2024 Yılı	Artış TL	Artış%
1) Tasarruf Mevduatı	8.835.844.729	7.326.557.816	1.509.286.913	20,60
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatı	1.045.640.326	767.394.647	278.245.679	36,26
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatı	1.232.788.063	1.020.499.461	212.288.602	20,80
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatı	195.086.539	162.982.993	32.103.546	19,70
5) Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
TOPLAM	11.309.359.657	9.277.434.917	2.031.924.740	21,90

2024 yılında 3.789.631.635 TL olan brüt krediler 2025 yılsonunda 4.655.248.143 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış %22,84'dir.

2025 yılında Banka bilançosunda %24,64 oranında büyüme gerçekleşmiş ve bilançodaki büyüme trendinin devamlılığı sağlanmıştır.

Banka Yönetim Kurulu 2025 yılı faaliyet sonuçlarını yansıtan Kar ve Zarar hesabına göre vergi provizyonu ve yasal ihtiyat ayırdıktan sonra kalan dağıtılabilir net dönem karı olan 48.723.562 Türk Lirasının İhtiyari Yedek akçelere aktarılmasına karar vermiştir.

Banka Yönetim Kurulu'nun 2022 yılından itibaren uyguladığı doğru stratejiler sonucunda 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Sermaye Yeterliliği Standart Rasyosu % 10,02 oranı ile yasal oranın üzerine yükseltilmiş akabinde 31 Ocak 2026 tarihinde çekirdek sermaye Yeterliliği oranı % 5,28'e yükseltilerek yasal mevzuata uyum sağlamıştır. Buna göre Banka KKTC Merkez Bankası tarafından 24 Mart 2026 tarihinde 62/2017 sayılı yasanın 62.'inci maddesi kapsamında çıkarılmıştır.

Banka Yönetimi sürdürülebilir karlılığın, bankanın aktif büyüklüğündeki artışın ve özkaynakların güçlendirilmesinin devamının sağlanması konusundaki stratejileri uygulamakta kararlıdır.

Bu rapor Yönetim Kurulu tarafından 16/4/26 Tarihinde onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu (a)

Yönetim Kurulu Başkanı
Leifkoşa



BEYANNAME

Bizler aşağıda imza sahibi Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler olup, Bankacılık Yasası altında yayımlanan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği Madde 15 (1) kapsamında, Limasol Türk Kooperatif Bankası Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal verileri üzerinden kamuya açıklanan finansal tabloları bağlantılı olarak ve bağımsız denetim raporu hariç olmak kaydı ile finansal raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların ilgi tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına bir tamam uygun ve düzgün olarak yapıldığını beyan ederiz.

Tarih: 16/04/2026

BEYAN EDENLER

Gülhan Alp

(Yönetim Kurulu Başkanı)



Mehmet Bahtiyar Tolon

(İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi)



Müzeyyen Öztürker

(Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi)



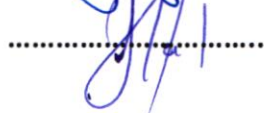
Okyar Yeltekin

(Muhasebeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı)



Hatice Türkkal

(Muhasebe Müdürü)



LİMASOL TÜRK KOOPERATİF BANKASI LİMİTED
1 OCAK - 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Limasol Türk Kooperatif Bankası Limited'in ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren finansal tabloları denetlemiş bulunmaktayız. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki Finansal Tablolar ve Denetim Raporu Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayınlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak aşağıdaki paragrafta belirtilen konunun muhtemel etkileri hariç olmak üzere önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Bankanın , Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliğine bağlı olarak uygulamakta olduğu muhasebe işlemleri ile birlikte sürekliliği etkileyebilmesi olası banka'nın ekonomik faaliyetlerindeki sıkıntılar konunun kritik denetim konusu olarak nitelendirilmesini gerektirmekte ve bu konuda detaylı görüşümüz Mali Tabloları Denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun Mevzuata Uygun Olarak Görüşünü içeren 14 üncü Maddede detaylı olarak belirtilmektedir.

Görüşün Dayanağı:

Yaptığımız bağımsız denetim, Merkez Bankası tarafından 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ hükümlerine ve uluslararası denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya

hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

Üyesi olduğumuz The Institute of Chartered Accountants in England and Wales'in Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğinin etik hükümlerine uygun olarak Bankadan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Banka Yönetim Kurulu, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan mevzuata uygun olarak iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulamadan sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya da suistimal arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden , gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş

Limasol Türk Kooperatif Bankası Limited'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata göre incelenmiş Mali Tabloları Denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun Mevzuata Uygun Olarak Görüşünü içeren 14 üncü Maddede belirtilen konuların dikkate alınmasına dayalı olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Kooperatif Şirketler Yasası Fası 114 Gereğince Kanaat :

Kanaatimizce ve örnekleme esasına dayalı olarak denetlediğimiz belge ve kayıtlardan görüldüğü kadarıyla Değiştirilmiş ve Birleştirilmiş şekli ile Fası 114 Kooperatif Şirketler Yasası'nın 54. Maddesi tahdında düzenlenen Kooperatif Şirketler Tüzüğü'nün 17. Maddesi'nde belirtilen usul ve esaslara göre muhasebe kayıtları tutulmuştur. Banka'nın Bilançosu Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki finansal durumunu, Kar ve Zarar Hesabı ise 2025 yılı finansal performansını söz konusu Yasa'nın öngördüğü şekilde vermekte olup, bütün önemli taraflarıyla Mali Tabloları Denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde Bankacılık faaliyeti yürüten kurumların tabi olduğu KKTC Bankacılık Mevzuatına da uygun olarak görüşünü içeren 14 üncü Maddede belirtien maddeler dikkate alınmasına dayalı olarak gerçek ve doğru olarak gösterecek şekilde hazırlanmıştır. Denetime konu Bilanço ve Kar ve Zarar Hesabı, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fasıl 114, Kooperatif Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, 62/2017 Bankacılık Yasasına göre görüş bölümünde yer alan hususların etkileri dışında, Bilânço Bankanın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve zarar hesabı ise 2025 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.



Turgut Deniz MSc (Hons) ACA
Sorumlu Ortak



Adile Bahadır
Sorumlu Denetçi

16/04/2026

D.K. DENİZ & CO. DENETİM
CHARTERED ACCOUNTANTS

41/6 Osman Paşa Caddesi
Lefkoşa
Tel No: 0(392) 444 80 80
İnternet: www.dkdeniz.com
dkd@dkdeniz.com

LİMASOL TÜRK KOOPERATİF BANKASI LTD
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)



AKTİFLER	CARİ DÖNEM 31.12.2025			ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2024		
	Dipnot	TP	YP	TP	YP	TOPLAM
NAKİT DEĞERLER		32.900.451	29.625.010	31.831.838	22.905.987	54.737.825
A. Kasa		32.900.451	0	31.831.838	0	31.831.838
B. Etkatif Deposu		0	29.625.010	0	22.905.987	22.905.987
C. Diğer		0	0	0	0	0
BANKALAR	(1)	1.659.806.143	1.333.555.167	930.693.600	1.542.052.475	2.472.746.075
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		1.401.892.054	934.014.677	2.335.906.731	1.469.168.328	2.386.492.510
B. Diğer Bankalar		257.914.089	399.540.490	657.454.579	72.884.147	86.253.565
1) Yurtiçi Bankalar		67.468	27.789.159	27.856.627	3.134.014	3.197.695
2) Yurtdışı Bankalar		257.846.621	371.751.331	629.597.952	13.305.737	83.055.870
3) Tors Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0
II - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	277.726.270	3.109.169.998	2.378.478	2.875.968.636	2.878.347.114
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	98.802.427	98.802.427	104.569.965	104.569.965
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	1.532.144.110	1.532.144.110	1.823.577.188	1.823.577.188
C. Hisse Senetleri		274.634.248	0	274.634.248	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		3.092.022	1.478.223.461	1.481.315.483	947.821.483	950.199.961
IV - KREDİLER	(3)	366.276.599	3.574.317.621	341.267.283	2.740.000.758	3.081.268.041
A. Kısa Vadeli		157.353.799	513.020.566	670.374.365	365.253.282	501.940.744
B. Orta ve Uzun Vadeli		208.922.800	3.061.297.055	3.270.219.855	2.374.747.476	2.579.327.297
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	415.295.384	0	519.338.504	0	519.338.504
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		2.648.570	0	2.648.570	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2.789.787	0	2.789.787	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-141.217	0	-141.217	0	0
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		14.091.111	0	14.091.111	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		16.421.235	0	16.421.235	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-2.330.124	0	-2.330.124	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		398.555.703	0	398.555.703	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		695.442.901	0	695.442.901	0	0
2) Ayrılan Karşılık (-)		-296.887.198	0	-296.887.198	0	0
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		9.008.277	29.182.770	18.971.175	40.749.597	59.720.772
A. Kredilerin		5.737.928	9.235.598	14.973.526	28.880.204	47.384.966
B. Menkul Değerlerin		522.491	15.009.000	15.531.491	10.943.904	11.346.338
C. Diğer		2.747.858	4.938.172	7.686.030	925.489	989.468
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		187.118.550	649.917.079	837.035.629	576.603.157	702.813.279
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	11.971.613	7.486.931	19.458.544	23.678.171	31.561.034
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	2.000.000	0	2.000.000	0	2.000.000
A. Mali İştirakler		2.000.000	0	2.000.000	0	2.000.000
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	2.972.200	0	2.972.200	0	2.972.200
A. Mali Ortaklıklar		2.972.200	0	2.972.200	0	2.972.200
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	105.653	526.103.496	526.209.149	105.653	105.653
A. Hisse Senetleri		105.653	0	105.653	0	105.653
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	526.103.496	526.103.496	0	0
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	14.479.012	0	14.479.012	15.437.923	15.437.923
A. Defter Değeri		53.244.090	0	53.244.090	51.884.654	51.884.654
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-38.765.078	0	-38.765.078	-36.446.731	-36.446.731
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	47.910.956	5.085.405	52.996.361	33.227.408	40.640.348
TOPLAM AKTİFLER	(19)	3.027.571.108	9.264.443.477	12.292.014.585	2.048.112.355	7.813.576.413

Gülcan Alp
Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet Bahadır Tolan
İç Sistemler ve IT Yönetim Kurulu Üyesi

Münevver Öztürk
Genel Müdür - Yönetim Kurulu Üyesi

Ökyar Yeltekin
Genel Müdür Yardımcısı

Hatice Türkkan
Muhasebe Müdürü

D. K. DENİZ & CO. Chartered Accountants
Sorumlu Ortak : *[Signature]*
Sorumlu Denetçi : *[Signature]*



LİMASOL TÜRK KOOPERATİF BANKASI LTD
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU



PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM 31.12.2025			ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	2.858.792.103	8.450.567.554	11.309.359.657	1.874.776.680	7.402.658.237	9.277.434.917
A. Tasarruf Mevduatı		1.541.093.862	7.294.750.867	8.835.844.729	1.124.830.138	6.201.727.678	7.326.557.816
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		1.044.300.817	1.339.509	1.045.640.326	555.382.172	212.012.475	767.394.647
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		208.875.812	1.023.912.251	1.232.788.063	156.781.096	863.718.365	1.020.499.461
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		64.521.612	130.564.927	195.086.539	37.783.274	125.199.719	162.982.993
E. Bankalar Mevduatı		0	0	0	0	0	0
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	484.953.820	484.953.820	0	0	0
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	484.953.820	484.953.820	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	484.953.820	484.953.820	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		27.418.876	19.482.513	46.901.389	23.146.411	25.246.529	48.392.940
A. Mevduatın		25.517.447	19.192.205	44.709.652	22.205.658	25.239.606	47.445.264
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		1.901.429	290.308	2.191.737	940.753	6.923	947.676
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		21.635.641	1.737.985	23.373.626	17.932.685	1.625.346	19.558.031
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	75.080.399	18.026.114	93.106.513	278.265.637	13.785.079	292.050.716
XI - KARŞILIKLAR		54.874.532	0	54.874.532	38.625.529	0	38.625.529
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		46.571.446	0	46.571.446	38.625.529	0	38.625.529
C. Vergi Karşılığı		8.303.086	0	8.303.086	0	0	0
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	14.838.161	5.791.179	20.629.340	16.243.036	11.428.410	27.671.446
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	193.850.959	0	193.850.959	106.681.606	0	106.681.606
A. Ödenmiş Sermaye		86.581.645	0	86.581.645	50.685.875	0	50.685.875
1) Nominal Sermaye		500.000.000	0	500.000.000	100.000.000	0	100.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-413.418.355	0	-413.418.355	-49.314.125	0	-49.314.125
B. Kanuni Yedek Akçeler		44.493.101	0	44.493.101	31.674.705	0	31.674.705
1) Kanuni Yedek Akçeler		17.797.241	0	17.797.241	12.669.882	0	12.669.882
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		26.695.860	0	26.695.860	19.004.823	0	19.004.823
C. İhtiyari Yedek Akçeler		60.571.788	0	60.571.788	22.116.601	0	22.116.601
D. Yeniden Değerleme Fonları		2.204.425	0	2.204.425	2.204.425	0	2.204.425
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		64.964.749	0	64.964.749	51.273.583	0	51.273.583
A. Dönem Kârı		64.964.749	0	64.964.749	51.273.583	0	51.273.583
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	3.311.455.420	8.980.559.165	12.292.014.585	2.406.945.167	7.454.743.601	9.861.688.768
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	14.232.786	57.397.617	71.630.403	8.933.736	61.579.124	70.512.860
II - TAHHÜTLER	(3)	284.108.092	605.244.224	889.352.316	218.648.597	432.537.002	651.185.599
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		284.811.293	7.884.057.466	8.168.868.759	283.914.466	5.366.254.835	5.650.169.301
TOPLAM		583.152.171	8.546.699.307	9.129.851.478	511.496.799	5.860.370.961	6.371.867.760

Güman Alp
Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet Bahadır Tolon
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Müeyyen Öztürk
Genel Müdür - Yönetim Kurulu Üyesi

Okyar Yeltekin
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin Türkkan
Muhasebe Müdürü

D. K. DEMİRBAĞ
Sorumlu Ortak
Sorumlu Ortak
Sorumlu Ortak



	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)
		TL	TL
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	1.161.552.114	719.278.362
A. Kredilerden Alınan Faizler		386.902.819	360.464.977
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		156.713.193	147.237.135
a - Kısa Vadeli Kredilerden		65.296.080	63.747.383
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		91.417.113	83.489.752
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		223.416.490	204.508.777
a - Kısa Vadeli Kredilerden		62.689.511	78.979.857
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		160.726.979	125.528.920
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		6.773.136	8.719.065
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		27.370.628	17.198.059
C. Bankalardan Alınan Faizler		686.954.898	281.400.689
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		578.935.006	240.232.634
2) Yurtiçi Bankalardan		4.706	54.671
3) Yurtdışı Bankalardan		108.015.186	41.113.384
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		60.323.769	60.214.637
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		1.414.472	969.318
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		58.909.297	59.245.319
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	0
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	947.166.509	558.619.300
A. Mevduata Verilen Faizler		828.160.944	432.070.225
1) Tasarruf Mevduatına		349.907.114	201.836.193
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		428.139.431	207.484.793
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		50.114.399	22.749.239
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0
5) Bankalar Mevduatına		0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		118.676.515	125.220.872
1) Tasarruf Mevduatına		96.440.043	99.567.328
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		1.745.620	2.158.681
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		19.260.604	22.580.440
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		32.563	26.416
5) Bankalar Mevduatına		1.197.685	888.007
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	1.328.203
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		329.050	0
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına		329.050	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		214.385.605	160.659.062
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	875.471.354	1.097.354.129
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		173.031.314	131.439.793
1) Nakdi Kredilerden		22.224.453	4.894.769
2) Gayri Nakdi Kredilerden		2.086.264	2.065.712
3) Diğer		148.720.597	124.479.312
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C. Kambiyo Kârları		576.053.581	849.581.903
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)		2.352.941	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	124.033.518	116.332.433
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	1.016.589.124	1.206.739.608
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		83.433.921	102.262.764
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		83.433.921	102.262.764
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		411.132.696	740.466.997
D. Personel Giderleri		237.574.377	178.854.108
E. Kudem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		9.413.575	7.180.684
G. Amortisman Giderleri		3.948.113	4.174.474
H. Vergi ve Harçlar		4.546.015	2.826.943
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	150.737.053	84.011.076
K. Diğer Provizyonlar	(2)	7.945.917	1.301.815
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	107.857.457	85.660.747
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-141.117.770	-109.385.479
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		73.267.835	51.273.583
VIII - VERGİ PROVİZYONU		-8.303.086	0
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		64.964.749	51.273.583

Gülşan Alp
Yönetim Kurulu Başkanı

Meltem Baltıyır Tolon
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Müzeyyen Öztürk
Genel Müdür - Yönetim Kurulu Üyesi

Okyar Yeltekin
Genel Müdür Yardımcısı

Hatice Tırkkal
Muhasebe Müdürü

D. K. DENİZ & CO. Chartered Accountants
Sorumlu Ortak
Sorumlu Denetçi

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:

(a) Bankanın 2025 yılı bilançosu ve kar / zarar cetveli 24/3/26 tarihinde kesinleşmiştir.

(b) Bankanın uyguladığı temel muhasebe ilkeleri:

Banka, muhasebe kayıtlarını, Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre; ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ile, Fası 114 Kooperatif Şirketler Yasası ve KKTC Vergi mevzuatında yer alan kurallara uygun olarak tutmaktadır. Mali tablolar 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında KKTC Merkez Bankası tarafından çıkartılan ve Bankaların uymakla zorunlu oldukları Tek Düzen Hesap Planı, Muhasebe Standartları ve İzahnamesinde belirtilen esaslara göre hazırlanmıştır.

(c) Faiz ve Komisyon Gelirleri:

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre , takipteki alacakların tasfiyesinin sonucu sağlanan faiz ve komisyonlar tahsilat esasına göre işleme tabi tutulmuş ve bu esasa göre gelir kaydedilmiştir.

(d) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki Bankanın gişe döviz alış kuru ile evalüe edilmek suretiyle Türk Lirasına çevrilmiştir.

(e) Krediler ve Takipteki Alacaklar:

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır.

Döviz kredileri evalüasyon işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşan değerlendirme farkları gelir tablosunda " Kambiyo Kar/Zararı" ismi altında kaydedilmektedir. Döviz cinsinden krediler TGA hesaplarına alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte, geri ödemeler ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili şüpheli olan krediler için mevzuat gereğince karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Ayrılan ve 01.01.2025 – 31.12.2025 dönemine ait Kar ve Zarar cetvelinde yer alan özel karşılık tutarı 150 milyon TL, genel karşılıklar tutarı 7.9 milyon TL'dir. Sözü edilen bu kapsamdaki tahsili gecikmiş ve donuk hesaplara aktarılan veya yaşlandırılan krediler için 2024, 2025 yıllarını kapsayan 2 yıllık faaliyet dönemi için ayrılan özel karşılık tutarı 234 milyon TL'dir.

Ayrılan bu karşılıklar, KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan 'Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği ve KKTC Merkez Bankası tarafından alınan kararlar'a uygun karşılıklar ayrılmıştır.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(f) Vergi Uygulamaları ile ilgili açıklamalar :

Yürürlükte bulunan Kurumlar Vergisi Yasasına göre, Banka %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancından vergi mevzuatında belirtilen ve indirilmesi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Diğer taraftan cari Gelir Vergisi Yasası Kurallarına göre , Kooperatif Şirket statüsünde kayıtlı olan Banka ödenmiş sermayesinin %5'i üzerinden %15 oranında Gelir Vergisine tabidir. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemdeki faaliyetleri sonucunda kar ettiğinden dolayı Bankanın kurumlar vergisi ve gelir vergisi mükellefiyeti doğmuştur.

17 sayılı ve 31 Ocak 2020 tarihli Resmi Gazete de yayımlanan ve 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi (Değişiklik) Yasası gereğince Bankalar yıl içerisinde 3'er aylık karları üzerinden % 15 oranında geçici kurumlar vergisi beyannamesi sunmakta ve eğer varsa, ödenen vergiler, yıl sonu hesaplanacak kurumlar ve gelir vergisinden mahsup edilmektedir.

(g) Amortisman Tabi Sabit Kıymetler:

Amortisman tabi Sabit Kıymetlerin ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilmesi için gerekli giderlerin ilave edilmesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmaktadır. Amortisman Tabi Sabit kıymetlerin elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili Sabit Kıymetin net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman Sabit Kıymetlerin maliyetleri üzerinden faydalı ömürleri dikkate alınarak ve 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren iktisap edilen ekonomik kıymetler, KKTC Maliye Bakanlığı'nın 13 Ağustos 2013 Tarihli Resmi Gazete'nin 131. Sayısının EK III'te yayınlanan "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilen oranları kullanmak suretiyle amortisman tabi tutulmuştur. Kullanılan amortisman yöntemi, doğrusal amortisman yöntemidir ve cari dönem Amortisman hesaplamasında içerisinde herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir

Sabit kıymete yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Sabit kıymetin kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, sabit kıymetin faydalı ömrünü uzatan, sabit kıymetin hizmet kapasitesini artıran unsurlardan oluşmaktadır.

(h) Banka hakkında genel bilgiler ; Limasol Türk Kooperatif Bankası Ltd , 9 Haziran 1939 tarihinde kurulmuştur. Bankanın Genel Müdürlüğü Lefkoşa'da olup, Lefkoşa Merkez, Girne Merkez, Girne Çarşı, Mağusa, İskele, Güzelyurt, Lefkoşa Sanayi, Alsancak, Esentepe, Yeniboğaziçi, Demirhan, Gönyeli ve Mağusa Elit Şube olmak üzere 13 şubesi mevcuttur. Köşklüçiftlik Şubesi'nin zarar üreten yapısı dikkate alınarak ve bankanın yeni dönemde karlılık ve verimlilik ilkelerini hedef alan yeniden yapılandırma stratejileri doğrultusunda müşteri portföyü Lefkoşa Merkez Şubeye aktarılmış ve 30 Kasım 2025 tarihi itibarıyla faaliyetleri sonlandırılmıştır.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(i) Bankanın Hukuki Yapısı;

Limasol Türk Kooperatif Bankası Limited, 114 sayılı Kooperatif Şirketler Yasası altında tescil edilmiş ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında Bankacılık Lisansı olan bir Kooperatif şirkettir. Her hissedarın oy hakkı, sahip olduğu hisse adedine göre belirlenir. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 23 1(B) fıkrası uyarınca KKTC Merkez Bankası'ndan Bankacılık Lisansı alarak bu yasa altında faaliyette bulunan kooperatifler, bankacılıkla ilgili olmak üzere, denetim, gözetim, icra ettikleri faaliyetler ile buna bağlı idari işleri ve idari yapılanmaları bakımından münhasıran bu yasa kurallarına tabidir.

(i)Bankanın sermaye yapısı ve yasada belirlenen hisse oranları bağlantılı nitelikli pay sahibi ve üzeri hisse oranına sahip hissedarları mevcuttur.

(j) Yönetim Organlarındaki Değişiklikler:

2025 mali yıl döneminde Yönetim Kurulu Üyelerinde gerçekleşen değişiklikler aşağıdadır ;

Bankanın Anasözleşme ve Tüzüğü'nün 19 a) i.madde 31 Ekim 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında tadil edilmiş ve üye sayısı 5'ten 7'ye yükseltilmiştir.

Genel Kurul Kararı sonucunda 7 kişi olarak belirlenen Yönetim Kurulu üye sayısındaki durum nedeniyle bir (1) kişilik münhal oluşmuştur.Banka Anasözleşme ve Tüzüğü'nde yer alan kurala uygun olarak 25 Kasım 2025 tarih ve 687/25 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Sn.Harika Kaya Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu aşağıda ismi belirtilen kişilerden oluşmuştur.

Yönetim Kurulu	Görevi
Gülhan Alp	Yönetim Kurulu Başkanı
Müzeyyen Öztürker	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür
Mehmet Bahtiyar Tolon	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi
Tarık Tunçkol	Yönetim Kurulu Üyesi
Halil Başaran	Yönetim Kurulu Üyesi
Seniha Metiner	Yönetim Kurulu Üyesi
Harika Kaya	Yönetim Kurulu Üyesi

(k) Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçileri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve tali mevzuatında belirtilen niteliklere haizdir.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(I) Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda 2025-2026 mali yıllarını kapsayan dönemler için D.K.Deniz & Co ile Banka arasında bağımsız dış denetim hizmet alım sözleşmesi imza edilmiştir.

m) Bankanın İç Sistemleri:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası'nca 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 15. maddesinin 3.fıkrası altında yayımlanan ve 62/2017 Bankacılık Yasasında da aynen uygulamaya devam eden "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetim, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri

Tebliğ'i" gereğince Banka İç Sistem Birimlerini oluşturmuştur.İç Sistem Birimlerinin 2025 yılı faaliyetleri ile ilgili bilgiler;

İç Sistemler Birimlerinin 2025 Yılında Gerçekleştirmiş Olduğu Faaliyetler:

- i. Şube ve Birim faaliyetlerine yönelik olarak İç Denetim Planı kapsamında yürütülen denetimler, belirlenen takvim doğrultusunda sürdürülmekte olup, takvime uygunluk sağlanması adına çalışmalara kesintisiz şekilde devam edilmektedir.
- ii. Banka genelinde yürütülen iç kontrol faaliyetleri, eş zamanlı izleme ve kontrol mekanizmaları ile desteklenmekte olup, bankacılık faaliyetlerinin gizlilik ilkelerine ve yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uyum içinde yürütülmesi amaçlanmaktadır. Bu çerçevede, Banka Yönetim Kurulu tarafından belirlenen politika, prosedür ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda gerekli kontrol faaliyetleri düzenli bir şekilde icra edilmektedir. Bununla birlikte, iç kontrol sisteminin etkinliğinin ve verimliliğinin artırılmasına yönelik iyileştirme, güncelleme ve geliştirme çalışmaları sürekli olarak sürdürülmektedir.
- iii. Uyum Birimi ile koordineli olarak yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması açısından gerekli yapının oluşturulması ve Banka içi politika, prosedür ve uygulamaların yasal mevzuatın ön gördüğü düzenlemelere uygunluğunun sağlanması adına mevzuat güncellemeleri doğrultusunda çalışmalarını sürdürülmektedir. Ayrıca, Bankanın finans sisteminin 1/2024 ve 22/2025 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası ve bağlantılı evrensel düzenlemelere uyumu çerçevesinde AB Koordinasyon Ofisi, KKTC Bankalar Birliği – Türkiye Bankalar Birliği, Mali Bilgi Edinme Birimi (MABEB) – Mali Suçları Araştırma Kurulu (MASAK) tarafından TC, AB ve Uluslararası zeminde düzenlenen çalıştay ve/veya eğitimlere katılım devam etmekte olup, yasa kapsam ve içeriği, yeni çıkan ve/veya çıkarılacak olan Tüzükler ve/veya ilgili tüm gelişmeler Uyum Birimi tarafından aktif bir şekilde takip edilmekte ve bu hususta Banka Yönetim Kurulu'na raporlar hazırlamaktadır. 2025 yılı Uyum Birimi Eğitim Çizelgesi kapsamında planlanan eğitimlerin tümü tamamlanmış olmakla birlikte, 2026 yılı Eğitim Çizelgesi kapsamında ilgi eğitim konularının günümüz mevzuat gelişmeleri çerçevesi dikkate alınarak güncel formatları ile verilmesi planlanmaktadır.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

- iv. 89/2007 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Yasası tahtındaki yükümlülükler doğrultusunda, Banka adına Veri Transferi Ruhsatı Başvurusu süreci Uyum Birimi koordinesinde tamamlanmış olup, 23 Ekim 2025 tarihi itibarıyla Transfer Ruhsatını almıştır. İlgili ruhsat edinimi akabinde 'kişisel verilerin korunması' kapsamında banka iç düzenlemelerinin gerekli politika ve/veya prosedürler paralelindeki uyumunun sürekliliğini sağlamak adına Uyum Birimi tarafından çalışmalar yapılmakta, bankanın tüm birim ve/veya şubeleri ve/veya personeli açısından gerekli farkındalık yaratılmaktadır. Keza, bu maksatlar doğrultusunda, 2026 yılına ilişkin banka içi eğitim çizelgeleri kapsamında 'Uyum Birimi Eğitim Çizelgesi' dahilinde Kişisel Verilerin Korunması KKTC Mevzuatı - AB Veri Koruma Politikaları ve Uygulamaları konuları özelinde eğitimler planlanmıştır.
- v. Tespit edilen sorunların giderilmesine yönelik olarak, genel denetim bulguları doğrultusunda oluşturulan aksiyon planlarının uygulanması sürecinde gerçekleştirilen aksiyon denetimleri sonucunda belirlenen sorunların asgariye indirilmesine adına çalışmalar yürütülmekte ve bu çalışmalar Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.
- vi. Risk Yönetimi ve İç Kontrol Birimi, görev ve sorumluluklarını Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği, Birim Yönetmeliği ile Risk Yönetimi Politika, Prensip ve Uygulama Usulleri çerçevesinde yerine getirmektedir. Bu doğrultuda Birim faaliyetleri, Banka Yönetim Kurulu tarafından yıl başında onaylanan Risk Yönetimi ve İç Kontrol Birimi Raporlama Takvimi kapsamında planlanmakta ve söz konusu takvim doğrultusunda yürütülmektedir.
- vii. Risk Yönetimi ve İç Kontrol Birimi tarafından belirli periyotlarla hazırlanan raporlar, Banka Yönetim Kurulu'na sunulmakta olup, söz konusu raporlar aracılığıyla Yönetim Kurulu'nun bilgilendirilmesi sağlanmakta ve karar alma süreçlerine destek verilmektedir.
- viii. Risk Yönetimi ve İç Kontrol Birimi tarafından 2025 yılı içerisinde, Piyasa Riski Yazılım Modülü ve Aktif-Pasif Yönetimi Yazılım Modülü kapsamında oluşturulan risk ölçüm modeli kullanılarak günlük risk raporları üretilmiş; stres testleri ile senaryo analizleri gerçekleştirilmiştir. Elde edilen sonuçlar günlük olarak Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır. Bu kapsamda Döviz Açık Pozisyon Risk ve Limitleri, Döviz Açık Pozisyon RMD, Döviz Türev İşlemleri, Azami Açık Pozisyon Limiti, Menkul Değerler Risk ve Limitleri, Ülke Riski, Faiz Riski (Paralel Faiz Şoku, Artan Eğimli Verim Eğrisi Faiz Şoku, Azalan Eğimli Verim Eğrisi Faiz Şoku), Özkaynak Piyasa Değeri, ALM Likidite Riski ve Kredi Risk Limitleri Birim tarafından yakından izlenmekte olup, söz konusu göstergelere ilişkin veriler günlük olarak Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.
- ix. Muhtemel risklerin ileride doğurabileceği zarar olasılıkları dikkate alınarak belirlenen riskler, olasılık ve etkilerinin büyüklüğüne göre önceliklendirilmekte ve bu doğrultuda senaryo analizleri düzenli olarak gerçekleştirilmektedir.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Bankanın İç Kontrol Sisteminin Güvenilirliğine Dair Banka Yönetiminin Beyanı:

Banka Yönetimi olarak, Bankamızda tesis edilmiş bulunan iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin; Banka faaliyetlerinin niteliği ile risk profiline uygun şekilde yapılandırıldığını, etkin ve sürekli bir biçimde işletildiğini ve yürürlükte bulunan yasal düzenlemeler çerçevesinde sürdürüldüğünü beyan ederiz.

Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve prosedürler ile ilgili mevzuat ve tebliğ hükümleri doğrultusunda, Bankamızın maruz kaldığı başlıca riskler ve söz konusu risklerin yönetimine ilişkin değerlendirmeler aşağıda özetlenmektedir.

Likidite Riski

Bankamızın likidite pozisyonu, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limitler ve yürürlükteki yasal düzenlemeler çerçevesinde düzenli olarak izlenmekte olup, tüm para birimleri bazında belirlenen asgari oranlara uyum sağlanmaktadır. Fonlama yapısı, munzam karşılıklar da dikkate alınmak suretiyle yakından takip edilmekte; likidite koşullarında meydana gelebilecek olası dalgalanmalara karşı yeterli likidite tampon seviyelerinin korunmasına özen gösterilmektedir.

Kur Riski

Döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar, özellikle yabancı para cinsinden yükümlülükler ve krediler üzerinde risk oluşturabilmektedir. Bankamızın yabancı para net pozisyonu, aktif-pasif uyumu çerçevesinde günlük olarak izlenmekte; kur oynaklıklarının özkaynaklar ve sermaye yeterliliği üzerindeki olası etkileri stres testleri ve senaryo analizleri aracılığıyla değerlendirilmektedir. TMSFİF kapsamında izlenen alacaklara ilişkin gelişmeler düzenli olarak takip edilmekte olup, olası döviz pozisyonu etkilerinin Banka mali yapısı üzerindeki yansımaları sınırlı tutulacak şekilde gerekli risk yönetimi süreçleri işletilmektedir.

Kredi Riski

Bankamızın kullandığı krediler, risk yapısı, geri ödeme performansları dikkate alınarak izlenmektedir. Bu kapsamda, donuk alacak sınıfına alınacak kredilerle ilişkili teminatlar güncellenmekte ve ilgili mevzuat çerçevesinde sınıflandırmalar yapılmaktadır. Yakın izlemedeki ve yeniden yapılandırılmış krediler için karşılık ayırma politikaları ihtiyatlı bir şekilde uygulanmaktadır. Grup bazındaki riskler yasal limitler doğrultusunda takip edilmekte ve sınırların aşılması durumunda gerekli düzeltici önlemler alınmaktadır.

Bununla birlikte; TMSFİF kapsamında izlenen alacaklara ilişkin gelişmeler düzenli olarak takip edilmekte olup, bu alacakların kredi riski üzerindeki etkilerinin Banka mali yapısı üzerindeki yansımaları sınırlı tutulacak şekilde gerekli risk yönetimi süreçleri işletilmektedir.

Operasyonel Risk

Günlük iş süreçleri, bilgi teknolojileri altyapısı ve insan kaynağından kaynaklanabilecek risklere karşı iç kontrol prosedürleri uygulanmaktadır. İç Denetim Birimi, düzenli kontroller sonucunda elde edilen bulguları Yönetim Kurulu'na raporlamakta; Acil ve Beklenmedik Durum Planı, bilgi güvenliği önlemleri çerçevesinde operasyonel riskler asgari seviyede tutulmaya çalışılmaktadır.

Bankanın İç Kontrol Sisteminin Güvenilirliğine Dair Bağımsız Dış Denetçi görüşü Dipnot 14(e)'de verilmiştir.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(2) 2025 yılında Bankanın uyguladığı Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(3) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları Banka için geçerlidir. Mali Tabloların hazırlanma esasları;

Hesaplar, maloluş bedeli esası, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası , KKTC Vergi Mevzuatı ve Genel Kabul Görmüş Muhasebe Standartları dikkate alınarak, 22 Mart 2019 tarihli Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinde belirlenen Tek Düzen Hesap Planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(4) Banka dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde değişiklik;

Herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Yabancı Para Aktif ve Pasif hesaplar, Bankanın 31.12.2025 tarihli değerlendirme döviz alış kuru ile değerlendirilerek hesaplara intikal ettirilmiştir.

(5) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

(a) Menkul Değerler Cüzdanı:

KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri , KKTC Merkez Bankası Senetleri ve herhangi bir Borsaya kote olmayan Diğer Yatırım Bonolarından oluşan menkul değerler cüzdanı, herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmamış ve Bilançoya mal oluş bedeli esasına göre yansıtılmıştır.

(b) İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Bağlı Menkul Kıymetler:

Bağlı Ortaklıklar;(i) yeniden değerlendirme fonlarını ve ihtiyatlarını sermayelerine eklemeleri sonucunda alınan bedelsiz hisse tutarı (bonus shares) ve (ii) bedel karşılığı edinilen hisse tutarları maliyet bedeli üzerinden değerlendirilmektedir.

(6) Kullanılan amortisman yöntemi :

Doğrusal Amortisman Yöntemi uygulanmaktadır.

(7) Yabancı Para İşlemleri Nedeniyle Oluşabilecek Kur Riski Koruma Stratejileri:

Bankanın yabancı para ile yapmış olduğu işlemler, işlemin yapıldığı gün sonu değerlendirme döviz alış kurundan TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar bilanço tarihindeki gün sonu döviz alış kurundan değerlendirilerek TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para ile yapılan işlemlerin ve yabancı para cinsinden olan varlık ve borçların TL'ye çevrilmesi sonucu oluşan kur farkı gelir ve giderleri, ilgili dönemin kar ve zarar cetveline kambiyo karı veya zararı olarak yansıtılmıştır.

Kur riskinden korunabilmek için öncelikle yabancı para cinsinden borçlar ile alacaklar Mevzuatta belirtilen azami pozisyon sınırları gözetilerek günlük olarak takip edilmektedir. Günlük olarak

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

müşteri bacaklı yapılan döviz alım-satım işlemlerinden kaynaklı oluşan pozisyonları mümkün mertebe "square" pozisyonunda tutulmakta ve risk taşıyacak "long" veya "short" pozisyonlar yaratılmamaktadır. Kredi Riskini minimize etmek maksadıyla Yabancı Para Kredilerin kullandırımı bakımından Yabancı Para mevduatlar esas alınarak ve dolayısıyla pozisyon taşımadan kredilendirme yapmakla birlikte gerek önceden döviz kredisi almış müşteriler gerekse de yeni kullandırmalarda kur riskinden en az etkilenebilmesini sağlamak maksadı ile kredi kullanıcılarının aylık geliri ve aylık taksit tutarı dengesi fazlasıyla önemsenerek , tebliğde belirlenen azami limitler dahilinde hareket edilmektedir.

2021 yılı öncesinde Bankaca Yabancı para cinsinden kullandırılan ve taahhütlerini yerine getirmediğinden Tahsili Gecikmiş Alacaklara aktarılan alacaklar, TGA'ya alındığı tarihteki banka gişe döviz alış kurundan Türk Lirası'na çevrilip, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hesaplara intikal ettirilmiştir. Bu işlem sonucunda Bankanın STG, ABD Doları ve Euro pozisyonları short (kısa) olarak gerçekleşmiş ancak söz konusu bu kredilerin 32/2009 sayılı Yasa altında düzenlenen 'Sermaye Benzeri Kredi Kullandırılması ile Kredilerin Satın veya Devir Alınması İşlemleri Tebliği altında yapılan işlemler sonrası aynı tarihte pozisyonlar long (uzun) pozisyon olarak gerçekleşmiştir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdadır.

2025
42,6045

2024
35,1085

USD Doları:

Bundan Önceki:

1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5860	35,0635
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5780	34,9725
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5130	34,9335
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,4845	34,8760
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,4880	35,0075

2025
57,2690

2024
44,0145

STG:

Bundan Önceki:

1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,3780	44,1040
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,3175	43,9690
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	56,9735	43,7255
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,3575	43,7935
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,4050	43,9745

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları ;

Sabit Aktifler	Defter Değeri	2025 (TL)	Sigorta Tutarı
		Amortismanı	
Menkuller	29.477.746	23.073.535	42.644.141
Gayri Menkuller	13.906.149	11.221.682	173.270.282
Özel maliyet Bedelleri	9.860.195	4.469.860	6.521.438
Eden Çıkarılacak kıymetler	912.691	0	0

Sabit Aktifler

	Defter Değeri	2024 (TL)	Sigorta Tutarı
		Amortismanı	
Menkuller	27.164.181	20.100.920	36.368.052
Gayri Menkuller	15.621.832	12.702.475	30.162.873
Özel Maliyet Bedelleri	9.098.641	3.643.337	23.010.375
Elden Çıkarılacak Kıymetler	2.527.526		12.984.278

9(a) Not: Banka, bilançosunun aktifinde Sabit kıymetler içerisinde yer alan Girne Çarşı Şubesinin faaliyet gösterdiği ve ekspertiz değerlemesi 1.102.000 STG olarak belirlenen taşınmazı 2025 yılında 1.240.000 STG fiyatla satmıştır.

(10) (a) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(b) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ile Türkiye Cumhuriyeti Arasında imzalanan ve Gelir Üzerinden Alınan Vergilerde Çifte Vergilendirmeyi ve Vergi Kaybını Önleme Anlaşmasına göre Türkiye’de elde edilen her türlü faiz geliri üzerinden; ayrıca 24/1982 Sayılı Gelir Vergisi Yasası’nın 54 maddesinin 1. fıkrası uyarınca KKTC’de elde edilen faiz ve kira gelirleri üzerinden stopaj yöntemiyle peşin olarak ödenen vergiler Banka’nın geçmiş yıllarda faaliyet zararı gerçekleştirmiş olması nedeni ile kısmen mahsup edilebilmiş ve geçmiş yıllarda olduğu gibi 2025 yılı sonu itibarıyla de mahsup edilemeyen toplam 27.030.214,65 Türk Lirası’dır.) peşin ödenmiş vergi alacağımız olup talep edilmesine karşın henüz tahsil edilmeyen bakiyelerden oluşmaktadır. 2025 yılı içinde stopaj yoluyla ödenen Peşin Ödenmiş Vergi alacağımız

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

12.086.063,28 TL olup Yasal mevzuat çerçevesinde KKTC Gelir ve Vergi Dairesinden Bankaya iade edilmesi talep edilecektir.

(11) (a)Bilanço tarihinden sonra belli bir öneme sahip ve tutarları önceden tahmin edilemeyen zarar veya kazançlar ile ilgili bilgi aşağıdaki (b) maddesinde verilmiştir.

(b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması, mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para cinsinden olan işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi; **Yoktur**

(12) Bilançoğu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken bulgular 1 (e) ve 13'üncü maddelerde detaylandırılmıştır.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: %10,02'dir.

a)Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	754.913.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	730.325.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	3.686.572.000
a. % 20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*% 20)	179.656.000
b. % 50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXIII*% 50)	994.764.000
c. % 100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXIV*% 100)	2.512.152.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
XV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (XVI + XVII + XVIII)	5.171.810.000

b)Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.ANA SERMAYE	704.351.000
II.ÇEKİRDEK SERMAYE	219.397.000
III.İLAVE ANA SERMAYE	484.954.000
IV. KATKI SERMAYE	-186.303.000
V.ÖZKAYNAK (I+IV)	518.048.000



**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	2025	2024
TOPLAM Risk Ağırlıklı Varlıklar	5.171.810.000	3.056.342.000
Özkaynak	518.048.000	-630.625.000
Özkaynak / RAV (SYSR(5))	10,02	- 20,63

Özellikle 2021 yılı öncesi proje kredisi ve işletme kredileri adı altında, Bankacılık kuralları ve genel kabul görmüş kredi kullandırma ilkeleri olan 7K kuralları dikkate alınmadan kullandırılan yüksek montanlı kredilerin (grup kredileri ve diğerleri) Bankanın mali bünyesi üzerinde yarattığı olumsuz etki 2025 yılındada devam etmiştir. Belirtilen grup kredileri ve diğer krediler içerisinde yer alan ve 2025 yılı içerisinde standart nitelikli kredi özelliğini kaybeden ve tahsili gecikmiş alacak grubuna aktarılan ve/veya 2025 yılında grup değişikliği yapılan hesaplar için yaklaşık 150 milyon TL özel karşılık ayrılmıştır.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

14) Mevzuata uygun olarak mali tabloları denetleyen, Bağımsız Denetim Kuruluşunun görüşüne aşağıda yer verilmiştir :

a. Limasol Türk Kooperatif Bankası Limited Kooperatif Şirketler Yasası Fesil 114 tahtında tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir. Banka 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 23(1) (B) fıkrası kapsamında denetim , gözetim icra edilen faaliyetler ve buna bağlı idari işler ve idari yapılanmaları bakımından münhasıran 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası kurallarına tabidir. Banka 13 şubesi ile faaliyetlerine devam etmektedir.

b. Banka'nın taahhüt edilmiş kayıtlı sermayesi 500 Milyon Türk Lirası olup , bilançoda yer alan 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenmiş olan kısmı TL.86,581,645.-(31.12.2024 te 50.685.875.- TL) dir.

c. Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.

ç. Banka'nın Yönetim Kurulu , üst düzey yöneticileri ve iç sistemler yöneticileri sayfa 2 'de belirtilmiştir. Yönetim Kurulu , üst düzey yöneticiler ve iç sistemler yöneticilerinin nitelikleri 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir. Gülhan Alp Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevini 04 Haziran 2025 tarihine kadar sürdürmüştür. Bu tarihte yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Gülhan Alp tekrar Yönetim Kurulu Başkanlığına seçilmiştir.

d. Banka Üst Yönetimi ve İç Sistemler Birimlerine görevli yöneticilerinin nitelikleri tebliğde belirtilen kriterlere uygundur.

e. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara ilişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının 17(e) maddesinde detaylı olarak verilmiştir.

f. Kooperatif Şirketler Yasası Bölüm 114 tahtında , bankanın kullandırması olduğu kredilere karşılık , (Kamuya sağlanan krediler hariç) her kredi müşterisine hisse sermayesi tahsis etmektedir. 2025 yılında Banka ödenmiş sermayesi, bahse konu sermaye artırımını kapsamında hissedarlardan sağlanan 35,895,770.- hisse sermayesi tahsisi ile birlikte 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TL 86,581,645'ye yükseltilmiştir.

g. Bilanço tarihi sonrası Banka'nın durumunu etkileyebilecek önemli gelişmeler olmamasına dayalı olarak mali tablolarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

h. .. Banka'nın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler, mevzuata ve Banka'nın iç kontrol süreçlerine tabidir. 62/2017 KKTC Bankacılık Yasası altında çıkarılan "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ" in 16(1) Maddesi uygun olarak Banka'nın hukuki yapısı , sermaye yapısı, uygulamakla yükümlü olduğu mevzuata göre hissedarlar ile bunların payları ve varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikleri , üst yönetim ile mevzuatın gerektirdiği kuruluşlarda iç sistem birimi kapsamındaki yöneticiler , nitelikleri ve

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ,denetlenen bilanço döneminden sonra Banka'nın durumunu etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişmelerin olup olmadığı ve iç kontrol sisteminin güvenilirliği ile ilgili yönetim kurulu beyanı incelenmiştir. Yine Tebliğ'in 16(1)E Maddesinde belirtilen konularla ilgili değerlendirme örnekleme usulü ile yapılmıştır. 2025 yılı ile ilgili olarak yapmış olduğumuz örnekleme usulü denetim neticesine göre ilgili yılda herhangi bir avantajlı işleme rastlanılmamıştır.

ı. KKTC Bankacılık Yasası (62/2017 Sayılı Yasa) 41 inci Maddesinin 1 inci fıkrası gereği Banka'nın bir risk grubu lehine üstleneceği toplam risk Banka'nın özkaynağının %25 (yüzde yirmi beş) ini aşamaz demektir. Söz konusu risk hesaplamalarında istisna hariç risk tutarı itibarıyla limit aşımı bulunan bir risk grubu için TL 229,193,000 limit aşımı hesaplanmakta ve katkı sermayeden indirilmektedir.

i.Finansal Tablolarda da görüleceği üzere Banka'nın Sermaye Yeterliliği Standard Oranı % 10.02 olarak görülmektedir. KKTC Bankacılık Yasası altında bu oranın asgari %10 olması gerekliliği belirtilmektedir.Bu durumda Banka'nın asgari sermaye oranına ulaşma hedefi yakalanmış olup geçen yıla kıyasla önemli bir ilerleme kaydedilmiştir. Buna ilave olarak Banka'nın Çekirdek Sermaye Yeterliliği oranı % 4.24 olarak görülmekte , bu oran da yasal oran olan % 4.5 altında bulunmaktadır.

j.Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve makul bulunmuştur.

k.Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Geçmiş yıllardan gelen verilen kredilerdeki sıkıntılar nedeni ile Banka'nın son yıllarda yaşamış olduğu özkaynak yetersizliğine karşı sermaye artırımının 2025 yılında devam etmiş olması ilaveten banka bilançosunun aktifinde yer alan ve Girne Çarşı Şubesinin faaliyet gösterdiği binanın satışı sonrası önemli miktarda 66,365.773.-TL tutarındaki kaynak girişi sağlanması ve Banka'nın 2025 yılı faaliyetlerinden kar etmiş olması banka'nın mali bünyesinde iyileşmeler olduğunu göstermektedir.

Bu gelişmelere ilave olarak 28.01.2026 tarihinde KKTC Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu ile Banka arasında imzalanan sözleşme uyarınca 31.12.2025 tarihi itibarıyla Sermaye Benzeri Kredi işleme alınarak Banka hesaplarına aktarılmıştır ve bilançoda 484,953,820.- TL olarak yer almaktadır.

KKTC Merkez Bankası'nın Bankaya göndermiş olduğu 24 Mart 2026 tarihli yazı da Banka'nın 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'nın 62'inci Maddesi kapsamında çıkarıldığı bildirilmiştir.

Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır.Banka'nın sürekliliğinin devam edip etmeyeceği ile ilgili karar ve bu yönde

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

alınacak önlemler Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Yönetim Kurulu Banka'nın sürekliliğinin devam edeceği ile ilgili görüşünü beyan etmiştir.

l. Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıdığı belirlenmiştir.

m. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı Banka'nın ilgili kurullarına bildirmiş bulunmaktayız.

n. 2025 yılında Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu Yasası kapsamında Zarar Niteliğindeki Krediler hesapları altında takip edilen ve Tahsili Gecikmiş Alacaklar konumuna aktarılan Alacaklar ile ilgili olarak yıl içerisinde toplam olarak TL 1,449,560,518.- karşılığında 4 defa Geçici Alım İşlemi (GAİ) yapılmıştır.

o.(i). İç Sistemlerin Kuruluması

" Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliği gereğince Yönetim Kurulu'nun bir üyesi başkanlığında İç Sistemler kurulmuştur.

İç Sistemler de görev yapan üyelerinin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası Madde 17(3) ve 19(4) altında çıkarılan "İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği"ne (Tebliğ) uygundur. Banka, KKTC'ndeki İç Sistemleri; İç Kontrol İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi Birimleri altında sürdürmektedir. Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri "Tebliğe" uygundur. Ayrıca, yürürlükten 39/2001 Sayılı KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında çıkarılan ve halen yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"ne" uygun şekilde faaliyet göstermektedir.

İç Sistemler Birimleri, faaliyetlerini Banka'nın İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütmektedir.

(ii) İç Denetim Birimi

İç Denetim Birimi Tebliğe uygun olarak denetimlerini planlamış ve bu plana dayalı olarak Banka'nın Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde faaliyet gösteren Genel Müdürlüğü ve Şubeler nezdinde yapılan denetimlerle gerçekleştirmiş ve bu denetimlerin sonuçlarını içeren raporlarla yerine getirmiştir.

İç Denetim Biriminin yıl içerisinde 3 ayda bir hazırladığı raporlar hazırlanan mütalaa raporu ile birlikte İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

- İç Denetim Biriminin faaliyetlerini 1 İç Denetim Birimi Yöneticisi ve 4 Birim görevlisi ile yürütmektedir.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

- Sızma Testi çalışma sonuçları COBIT DS5 – Sistem güvenliği süreç denetimi kapsamında değerlendirilmekte ve bulgu takibi yapılmaktadır. Sızma Test Sonuçları Aksiyon Planı Bildirim Formu KKTC Merkez Bankasına gönderilmiştir.
- Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme uygun risk kategorilerine göre Ayrıştırılarak KKTC Merkez Bankasına raporlanmıştır.
- Banka ,Tebliğin uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.
- İç Denetim Birimi 2025 yılında Bankanın şubelerinde çalışmalarını ve raporlarını tamamlamış,tesbit edilen bulgular takip edilerek gerekli düzeltmeler yapılmıştır.
- Acil ve beklenmedik durumlar karşısında Banka'nın operasyonu için öncelik sırası,yetkileri ve durumun gerektirdiği personel teminini içeren Acil ve Beklenmedik durum planı uygulanmaktadır.
- İç Sistemlerden Sorumlu Üye ile bağımsız denetçinin tebliğ gereği yılda iki kez yapmaları gereken görüşmeleri gerçekleştirmiştir.

(iii) Uyum Birimi

Uyum Birimi Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlamalarını yerine getirmiştir. Banka bankacılık mevzuatı ve uygulamaları çerçevesinde ilgili yasal düzenlemelere uyum sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürleri uygulamıştır.

- Uyum Birimi faaliyetlerini 1 Birim Yöneticisi ve 1 Birim Görevlisi ile yürütmektedir.
- Uyum Birimi raporlarını 3 ayda bir İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine sunmuştur.
- Banka'nın iletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin olarak kullanıldığı gibi gerekli kontrollere tabidir.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Yasası ile Para Kambiyo Yasası kapsamında şüpheli işlem ve nakit para limitini aşan işlemlerle ilişkin bildirimler ilgili Dairelere yapılmıştır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Terörizmin Finasmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Önlenmesi Yasası ve bağlantılı evrensel düzenlemelere uyumlu bir şekilde yasa kapsam ve içeriği 2025 yılı içerisinde Uyum Birimi tarafından takip edilmiş olup Yönetim kuruluna bu konuda raporlar sunulmuştur.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(iv) Risk Yönetimi Birimi

Risk Yönetimi Birimi Tebliğde belirtilen sorumluluklar dahilinde faaliyet ve raporlamalarını yerine getirmektedir. Tebliğe uygun olarak Birim risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve planlamasını sağlamaktadır.

- Risk Yönetim Birimi faaliyetlerini 1 Birim Yöneticisi ve 5 Birim Görevlisi ile yürütmüştür.
- Risk Yönetim Biriminin Risk Yönetim Sistemindeki riskleri belirlemeye yönelik yazılı politikaları vardır.
- Banka yazılı risk politikalarına dayalı olarak risk çeşitleri olan, kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riskini tesbit etmiş, ölçmüş ve güncellemiştir.
- Banka kredi riski ve piyasa riski ile ilgili olarak senaryo analizleri ve stres testleri gerçekleştirmiştir.
- Limit kullanımları ile ilgili yakın izleme yapılmakta veyönetime sunulmaktadır.
- Banka Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması doğrultusunda Risk Yönetimi Sistemlerinin yeterliliği, matriste yer alan her bir risk türü bazında “güçlü” olarak değerlendirilmiştir.

Bağımsız Denetim Tebliğinin 11 inci Maddesi gereğince :

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;

- Banka tarafından İç Sistemlerle ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulmaya çalışılmıştır.
- Bankada etkin bir Risk Yönetim Sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Banka'nın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri yapmaktadır.
- Banka'nın yeterli derecede finansal,operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olup olmadığı, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka'nın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

2025 yılı içerisinde Banka Yönetiminin etkin bir iç kontrol sistemini yürütmek için çaba gösterdiği görülmektedir. Bu çaba çerçevesinde 2025 yılında İç Sistemlerin yeterince kullanıldığını belirlemekte ve bu yönden oluşturulmuş olan alt yapı ve kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğunu göstermektedir

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Banka'nın Bilgi Sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;

- Banka'nın bilgisistemlerinin etkin bir şekilde yönetilmesini sağlayacak bilgi sistemleri oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemlerinin bilgi güvenliğini sağlayacak bilinç düzeyi mevcuttur.
- Kişisel verilerin güvenliğine ilişkin mevzuatsal dökümanlar oluşturulmuş sistemsel kontroller sağlanmıştır.
- Billişim sistemi donanımı izinsiz erişim ve bozulmalara karşı korunmalıdır.
- Ağ yönetimi güvenliği sağlanmıştır.
- Ağ güvenliğine ilişkin dökümantasyon ve bilgilendirme yapılmıştır.
- Yönetici ve kullanıcılara görev ünvanları ile uyumlu şifre verilmektedir.
- Bilgi sistemleri piyasanın ve teknolojik gelişimin gerektirdiği düzeyde yenilenmektedir.
- Bilgi sistemleri politikası oluşturulmuştur.
- Acil durum ve iş süreklilik planı oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemleri yetkisiz kişi erişimlerini engellemekte, mükerrer kayıtları uyarmaktadır.
- Hatalı veri girişini engelleyici otomasyon mevcuttur.
- Hatalı ve eksik veri girişleri rapor edilmektedir.
- Veri transfer güvenliği sağlanmıştır.
- İş süreçleri uygulamalarında oluşabilecek operasyonel, sistemsel ve yetkisel risklerin önlenmesine ilişkin önlemler alınmıştır.

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

İ) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) KKTC Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	2025		2024	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	251.892.054	934.014.677	18.324.182	46.459.278
Vadeli serbest Tutar	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	1.150.000.000	0	899.000.000	1.422.709.050
Blokeli Tutar	0	0	0	0
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	0	0	0	0
TOPLAM	1.401.892.054	934.014.677	917.324.182	1.469.168.328

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	2025	2024	2025	2024
Türkiye	618.465.222	70.262.192	11.132.730	12.793.678
AB Ülkeleri	0	0	0	0
ABD, Kanada	0	0	0	0
OECD Ülkeleri*	0	0	0	0
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
TOPLAM	618.465.222	70.262.192	11.132.730	12.793.678

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	2025		2024	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Merkez Bankaları	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir,

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 TL' dir,

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **243.566.953 TL** tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	1.282.756.000	0	1.689.568.500
KKTC Merkez Bankası Senetleri Teminata Verilen	0	0	0	
KKTC Devleti İç Borçlanma Senedi	0	98.802.427	0	104.569.965
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	3.092.022	0	2.378.478	200.773.821
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri Teminata Verilen	0	0	0	0
TC Hazine Bonoları	0	0	0	17.554.250
TC Devlet Tahvilleri	0	0	0	0
Diğer OECD Ülkeleri Tah. Ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	28.662.943	0	0
Diğer	274.634.248	249.388.110	0	134.008.688
Likidite Senetleri	0	1.449.560.518	0	729.493.412
TOPLAM	277.726.270	3.109.169.998	2.378.478	2.875.968.636

Not: Likidite Senetleri başlığı altında belirtilen işlemler 32/2009 sayılı Yasanın,8(2), 9(6) ve 10(3)maddeleri altında düzenlenen 'Sermaye Benzeri Kredi Kullanılması ile Kredilerin Satın veya Devir Alınması İşlemleri Tebliği altında yapılan işlemlerden oluşmaktadır

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) **Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	1.115.628.686	22.203.008	1.007.708.909	22.203.008
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	1.115.628.686	22.203.008	1.007.708.909	22.203.008
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	2.789.655.408	48.309.852	2.051.313.705	48.309.852
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	35.310.126	0	22.245.427	0

Not: Kooperatif Şirketler Yasası Bölüm 114 tahtında, bankanın kullandırmış olduğu kredilere karşılık, (Kamuya sağlanan krediler hariç) her kredi müşterisine hisse sermayesi tahsis etmektedir. Bankanın şirketlere kullandırdığı kredilere karşılık satmış olduğu hisseler, şirket direktör veya hissedarlarına ait olduğu için dolaylı kredi kapsamı altında değerlendirilmektedir.

Bankanın dahil olduğu Risk Grubunun kullanmış olduğu nakdi krediler toplamı; 266.619.487 TL ve gayrinakdi krediler toplamı 16.289.951 TL'dir.

Yönetim Kurulunun kullanmış olduğu kredilerin bir kısmı banka ortaklarına verilen doğrudan krediler içerisinde, diğer kısmı ise banka ortaklarına verilen dolaylı krediler içerisinde gösterilmektedir. Kamuya sağlanan kredilere karşılık, hisse satışı yapılmadığından dolayı yukarıdaki tabloda kredi tutarları yer almamaktadır.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	0	0	0	0
İhracat Kredileri	0	0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	2.645.267.804	0	140.275.136	4.112.468
İhtisas Kredileri	0	0	0	0
Fon Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
Tüketici Kredileri	1.004.687.528		65.863.473	
Kredi Kartları	80.387.811		0	0
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk. Alacağı ile Kullan. Kre.				
Diğer Krediler	0	0	0	0
TOPLAM	3.730.343.143		206.138.609	4.112.468

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	2025	2024
Kamu	0	0
Özel	3.940.594.220	3.081.268.041
Genel Toplam	3.940.594.220	3.081.268.041

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	2025	2024
Yurtiçi Krediler	3.940.594.220	3.081.268.041
Yurtdışı Krediler		0
TOPLAM	3.940.594.220	3.081.268.041

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	2025	2024
Bağlı Ortaklıklar ve İştiraklere Doğrudan Verilen	231.577	18.603
Bağlı Ortaklıklar ve İştiraklere Dolaylı Verilen	0	0
TOPLAM	231.577	18.603

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %75,59'dur. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 18'dir.

g) Bankanın ilk büyük 83 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 100 dür, Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 5 'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %19,85'dir, Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, 14'dür.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1	7.823.250	700.540.342
Dönem İçinde İntikal (+)	2.789.785	9.770.068	480.969.816
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	0	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	0		0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	1.172.083	486.067.257
Aktiften Silinen (-)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	2.789.786	16.421.235	695.442.901
Özel Karşılık (-)	141.217	2.330.124	296.887.198
Bilançodaki Net Bakiyesi	2.648.570	14.091.111	398.555.703

Not: 2025 yılı Toplam Donuk alacak hareketleri dönem içi tahsilat tutarın 397.851.047 TL'lik kısmı 32/2009 sayılı Yasanın,8(2), 9(6) ve 10(3)maddeleri altında düzenlenen 'Sermaye Benzeri Kredi Kullanılması ile Kredilerin **Satın veya Devir Alınması İşlemleri Tebliği** altında yapılan işlemlerden oluşmaktadır

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	0
Özel Karşılık (-)	0	0	0
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0
Önceki Dönem	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	0
Özel Karşılık (-)	0	0	0
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	10.383.697	10.383.180
I. Grup Teminatlı	0	0
II. Grup Teminatlı	613.483.389	229.210.087
III. Grup Teminatlı	71.575.815	57.293.931
IV. Grup Teminatlı	0	0
TOPLAM	695.442.901	296.887.198

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır:

Hukuki süreç, Bankamızın Hukuk Biriminde görev alan avukatlar ile dışarıdan hizmet alınan avukatlar tarafından takip edilmekte ve mahkeme hükümleri uygulanmaktadır. Mahkemede hüküm alındıktan sonra ipotekli taşınmaz varsa ilgi Tapu Dairesine başvuru neticesinde Taşınmazın satış süreci başlatılmaktadır. Ayrıca 48/2014 sayılı Borç İlişkilerinden Kaynaklanıp Tahsili Geciken ve/veya Tahsil Edilemez Hale Gelen Borçların Ekonomik İyileştirme Kapsamında Yeniden Yapılandırılması Yasası uyarınca borçların yeniden yapılandırılması çerçevesinde tahsili de sağlanmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	2025	2024
İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	0	0
Gayrimenkul Satışından	0	0
Diğer Varlıkların Satışından	0	0

Elden çıkartılacak gayrimenkul satışı bağlantılı sözleşme gereğince henüz tahsil edilmeyen bakiye yoktur.

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	2025	2024	2025	2024
Bankalar	0	0	0	0
Sigorta Şirketleri	0	0	2.972.000	2.972.000
Finansman Şirketleri	0	0	0	0
Diğer Mali Şirketler	2.000.000	2.000.000	0	0
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0	0	0

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres(İlçe-Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay (%)	Son Dönem Net Kar	Piyasa veya Borsa Değeri
Limasol Sigorta Ltd.	KKTC	81,59%	82,58%	69.026.676	0
Starcard Banka Kartları Merkezi Ltd.	KKTC	14,29%	0	86.223.581	0

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	2025	2024
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	2025	2024
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	2025	2024
İştirakler	0	0
Bağlı Ortaklıklar	0	0

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR	0	0
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	0	0
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler	0	0
-Krediler (Tasfiye Olunacak Alacaklar Dahil)	231.576	0
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	0	0
-Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)	0	0
-Muhtelif Alacaklar	0	0
	0	0
BORÇLAR	0	0
-Mevduat	157.878.241	0
-Kullanılan Krediler	0	0
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	0	0
-Faiz ve Gider Reeskontları	314807	0
-Finansal Kiralama Borçları	0	0
-Muhtelif Borçlar	2.296.952	0
	0	0
GAYRI NAKDİ KREDİLER	0	0

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	2025	2024
1- Borçlanma Senetleri	526.103.496	0
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	0	0
3- Diğer	105.653	105.653
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	0	0
TOPLAM	526.209.149	105.653

NOT: Tabloda Borçlanma Senetleri başlığı altında yer alan miktar ;Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu Yasası altında kullanılan Sermaye Benzeri Kredi için teminat olarak verilen ve Banka bilançosunda yer alan menkul kıymetler olan, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kalkınma Bankası Tahvilleri , Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı Devlet İç Borçlanma Senetleri ve KKTC Merkez Bankası Senetlerinin toplamından oluşmaktadır.

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu (31.12.2024)				
Maliyet	24.720.474	1.015.968	26.148.211	51.884.653
Birikmiş Amortisman (-)	16.345.811	227.094	19.873.825	36.446.730
Net Deffer Değeri	8.374.663	788.874	6.274.386	15.437.923
Cari Dönem Sonu (31.12.2025)				
Dönem Başı Net Deffer Değeri	8.374.663	788.874	6.274.386	15.437.923
İktisap Edinler	761.554	0	2.462.538	3.224.092
Elden Çıkarılanlar (-)	1.715.683	0	0	1.715.683
Değer Artışı/Düşüşü	1.480.793	0	0	1.480.793
Amortisman Bedeli (-)	826.524	33.595	3.087.995	3.948.113
Y.dışı Kayn. Net Kur Farkları (-)	0	0	0	
Kapanış Net Deffer Değeri	8.074.802	755.279	5.648.929	14.479.012

(b) 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı: 912.691 TL

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarı bulunmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır,

Peşin ödenen vergiler 27.030.214 TL
Peşin ödenen giderler 4.989.666 TL*

* Peşin ödenen giderler; ileriki yıla ait ve bedeli peşinen ödenmiş olan ; menkul ve gayri menkul sigorta giderler, internet erişim giderleri, abonelik giderleri ve reklam ve ilan giderlerinden oluşmaktadır.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

İİ) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

2025	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1Yıl Üstü Vadeli
Yurtiçi Yerleşik Kişiler	1.494.909.386	22.789.362	7.544.742.994	353.284.526	449.668.612	1.208.482.664	0
1) TP Tasarruf Mevduatı	408.419.109	5.714.248	1.091.722.647	11.199.521	2.215.488	12.066.391	0
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	191.650.015	858.062	1.123.192.861	484.782	0	1.512.520	0
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	593.118.514	16.086.870	4.925.044.356	341.268.728	158.038.128	1.035.469.800	0
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	301.721.748	130.182	404.783.129	331.494	289.414.996	159.433.952	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	18.900.418	0	156.296.289	10.905.490	2.913.476	46.466.439	0
1) TP Tasarruf Mevduatı	1.064.268	0	8.174.143	32.870	3.150	482.026	0
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	2	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	17.834.964	0	148.122.146	10.872.621	2.910.327	45.984.413	0
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	1.184	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat	0	0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
3) UBB	0	0	0	0	0	0	0
4) Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	1.513.809.804,45	22.789.362	7.701.039.283	364.190.016	452.582.089	1.254.949.103	0

Not: 1 yıl Vadeli Dönemsel Faiz ödemeli mevduatlar, "1 Yıl Vadeli" kısmında gösterilmiştir.

2024	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1Yıl Üstü Vadeli
Yurtiçi Yerleşik Kişiler	1.182.950.756	14.954.094	5.768.483.505	354.161.298	414.392.482	1.358.296.595	0
1) TP Tasarruf Mevduatı	318.125.484	3.318.320	760.968.931	17.828.641	2.574.225	12.974.801	0
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	127.437.393	387.237	616.532.650	341.915	910	5.246.439	0
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	452.610.485	11.148.667	4.003.740.913	335.738.564	207.848.305	1.015.485.176	0
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	284.777.394	99.869	387.241.012	252.179	203.969.043	324.590.179	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	9.800.192	0	122.729.171	10.143.291	3.351.502	38.172.032	0
1) TP Tasarruf Mevduatı	1.526.040	0	7.093.759	33.819	2.589	383.529	0
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	0	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	8.273.269	0	115.635.412	10.109.472	3.348.913	37.788.503	0
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	883	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat	0	0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
3) UBB	0	0	0	0	0	0	0
4) Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	1.192.750.948,00	14.954.094	5.891.212.676	364.304.590	417.743.984	1.396.468.627	0

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

b)Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	2025		2024	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	1.541.093.862	7.294.750.923	1.119.791.941	6.188.304.688
Tasarruf Mev. Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mev.	1.033.895.435	84.200.666	524.803.859	223.893.154
TOPLAM	2.574.989.297	7.378.951.589	1.644.595.800	6.412.197.842

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	2025		2024	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;

	2025		2024	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	0	0	0	0
Bankalar Arası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;

	2025		2024	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	484.953.820	0	0
TOPLAM	0	484.953.820	0	0

NOT: Banka Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonundan 4.235.000 STG ve 5.690.000 \$ karşılığı 484.953.820 Türk Lirası Sermaye Benzeri Kredi kullanmıştır.

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar;

Fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır,

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

a)2025

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
274.634.248	0	274.634.248	0	0	0	274.634.248	0
TOPLAM	0	274.634.248	0	0	0	274.634.248	0

b)2024

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0	0	0	0

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

a) 2025

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

b) 2024

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	2025	2024
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	0	1.057.738

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır,

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarı bulunmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	2025	2024
Hisse Senedi Karşılığı	86.581.645	50.685.875
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	0	0

c) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Alelade Hisse	86.581.645	500.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
Ocak - Aralık 2025	35.895.770	35.895.770	0	0

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Banka, 114 sayılı Kooperatif Şirketler Yasası altında tescil edilmiş ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına tabi olan bir Kooperatif şirkettir. Müşterilerine kullandırmış olduğu kredi karşılığında Kooperatif Şirketler Yasası ve Bankanın tüzüğünde belirtilen kurallara istinaden, her kredi müşterisinin kredi miktarına göre belirli bir oranda nakit karşılığı hisse tahsis etmektedir.

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar				Özel Maliyet Bedeli
Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Yeniden Değerleme

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar; Vardır.

Adı Soyadı / Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
GÜNAY ÇERKEZ	16.748.335	19,34%	16.748.335	0
İÇİM ÇAĞINER KAVUKLU	12.394.365	14,31%	12.394.365	0

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynakları belirtilir.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	2025		2024	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	0	0	0	0
Bağlı Menkul Kıymetlerden	0	0	0	0

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(19) a) Likidite riski , varlıklar ve yükümlülükler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğmaktadır. Banka söz konusu varlık ve yükümlülüklerin vadelerini belirli kriterlere göre dengelemekte ve vade uyumsuzluklarını kontrol altında tutmaktadır. Banka Yönetimi likidite riski için farklı kapsamlarda limitler belirlemiştir. Söz konusu limitler piyasa koşullarına göre sürekli gözden geçirilmekte ve gerektiğinde yenilenmektedir, Likidite riski günlük olarak ölçülmekte ve raporlanmaktadır.

b) Banka, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Banka bu riskleri faiz oranına duyarlı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetmektedir.

c) Bankanın-likidite oranı yasal çerçevede yeterlidir.

Söyle ki;

Likidite Oranı : Banka Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel Likidite oranı üzerinde likidite tutulmaktadır.

Sermaye Yapısı: 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Bankanın ödenmiş sermayesi 86.581.645 TL'dir. Bu miktar, yasal mevzuatta yer alan ve Bankaların asgari ödenmiş sermaye miktarı olan 80 Milyon TL'nin üzerinde olup ödenmiş sermaye bakımından yasal düzenlemelerle uyumludur.

- SYSR'nun en geç haftalık periyotlar halinde yakinen izleniyor olmasının devamlılık arzeden bir düzen olarak kabul edilerek bir disiplin içerisinde hareket edildiği,
- Bankanın karlılığının sürekliliği yanında daha katılımcı bir hissedar profilinin oluşturulmasının sermaye yapısı açısından son derece önemli olduğunun bilinci içerisinde hareket edildiği,
- Banka Üst Yönetimi tarafından 2024 yılında revize edilen ve hayata geçirilen Sermaye Güçlendirme Programı kapsamında bazı aksiyonlar alınmıştır. Elden çıkarılacak kıymetlerin satışı ve Banka bilançosunda yer alan taşınmazların satışı sonucu sağlanan önemli miktardaki kaynak girişi yanında gider azaltıcı tasarruf tedbirleri yürürlüğe konulmuştur. 2025 yılında da Bankanın bu yöndeki çalışmaları devam etmiştir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

Aşağıda düzenlen tablo içerisinde ;

Varlıklar tablosunda; yasal karşılıklar, takipteki alacaklar, faiz gelir reeskontları, iştirak ve bağlı ortaklıklar, elden çıkartılacak kıymetler, sabit kıymetler ve diğer aktiflerin 19.458.546 TL Kısmı 'Diğer Varlıklar Toplam' sütununa ilave edilmiştir.

Yükümlükler Tablosunda ; diğer yükümlükler vadesiz ve 3-6 ay 'da , ödenecek vergiler ve harçlar, faiz gider reeskontları, karşılıklar ve özkaynaklar 'Diğer Yükümlülükler Toplam' sütununa ilave edilmiştir.

Cari Dönem	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	2.398.432.000	0	0	0	0	2.398.432.000
Bankalardan Alacaklar	494.335.000	163.118.000	0	0	0	657.453.000
Menkul Değerler	1.994.804.000	1.285.936.000	75.436.000	20.732.000	9.989.000	3.386.897.000
Krediler	660.544.826	2.060.000	13.981.000	65.656.000	3.198.352.000	3.940.594.220
Bağlı Menkul Değerler	0	229.075.000		56.553.000	240.581.149	526.209.149
Diğer Varlıklar	52.996.361	0	0	0	0	1.382.429.216
Toplam Varlıklar	5.601.112.187	1.680.189.000	89.417.000	142.941.000	3.448.922.149	12.292.014.585
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	0	0	0	0	0	0
Diğer Mevduat	10.143.926.937	119.707.000	284.308.000	761.418.000	0	11.309.359.657
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	0	0	0	0	484.953.820	484.953.820
İhraç Edilen Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar ve Diğer Pasifler	93.106.513	0	0	0	0	93.106.513
Diğer Yükümlülükler	0	0	0	0	0	404.594.595
Toplam Yükümlülükler	10.237.033.450	119.707.000	284.308.000	761.418.000	484.953.820	12.292.014.585
	-4.635.921.263	1.560.482.000	-194.891.000	-618.477.000	2.963.968.329	0
						0
Önceki Dönem						0
Toplam Aktifler	4.141.864.942	1.500.471.000	151.378.000	168.968.000	2.569.990.099	9.861.688.768
Toplam Yükümlülükler	8.348.707.917	230.310.000	267.413.000	750.706.000	37.000	9.861.688.768
	-4.206.842.975	1.270.161.000	-116.035.000	-581.738.000	2.569.953.099	0

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar; Garanti ve kefaletlerin tamamı , özel ticari , sanayi ve hizmet işletmeleri adına açılan akreditifler ve düzenlenen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Emanet ve Rehin kıymetlerin dağılımı şöyledir.

Emenat Kıymetler	974.843.015
Satılmış ve Tahsili Beklen Çekler	6.000
Rehinli ve İpotekli Kıymetler	7.194.019.744

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	2025	2024
Nakdi Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	0	0
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	0	0
Bir Yıldan Uzun Vadeli	0	0
Diğer Gayrinakdi Krediler	71.630.403	70.512.860
TOPLAM	71.630.403	70.512.860

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	2025		2024	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	14.232.786	57.397.617	8.933.736	61.579.124
Aval ve Kabul Kredileri	0		0	
Akreditifler	0	0	0	0
Cirolar	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	0	0	0	0
Diğer Garanti ve Kefaletler	0	0	0	0
TOPLAM	14.232.786	57.397.617	8.933.736	61.579.124

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	2025	2024
Cayılamaz Taahhütler	139.228.869	93.457.131
Cayılabilir Taahhütler	750.123.447	557.728.468
TOPLAM	889.352.316	651.185.599

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	2025	2024
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	0	0
Para ve Faiz Opsiyonları	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Diğer	0	0
TOPLAM		

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	2025	2024
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	11.827.362	8.608.194

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	2025	2024
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	8.507.073	3.477.141
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar	0	0

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	2025		2024	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0	0	0

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	2025		2024	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0	0	1.328.203

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	2025	2024
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	150.737.053	84.011.075
Teminatsız	0	4.831.742
Diğer Gruplar	150.737.053	79.179.333
Genel Karşılık Giderleri	7.945.917	1.301.815
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	0
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	0	0
Diğer	0	0

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(3) I, II, IV, ve V numaralı gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir,

IV. Diğer Faiz Dışı Gelirler: Banka bilançosunun aktifinde sabit kıymetler içerisinde yer alan ve Girne Çarşı Şubesinin faaliyet gösterdiği taşınmaz satış karı 66.365.773 TL

V. Diğer Faiz Dışı Giderler : Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Primi 45.712.848 TL

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir;

Nazım hesaplar içerisinde yer alan ve 48/2014 sayılı borç ilişkilerinden kaynaklanıp tahsili geciken ve/veya tahsil edilemez hale gelen borçların ekonomik iyileştirme kapsamında Yeniden Yapılandırılması Yasası uyarınca işlem gören borçlara ilişkin Diğer Nazım Hesaplar altında takip edilen tutar toplamı 240.474 TL olup bilançonun pasifler bölümünde, bilanço dışı yükümlülükler başlığı altında yansıtılmıştır.

LİMASOL TÜRK KOOPERATİF BANKASI LİMİTED Özkaynaklar değişim tablosu (Ek mali tablo)



ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (TL)

	Odenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit kıymet Yenide Değerleme Fonu	İştirakler,Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu(**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplam(***)
ÖNCEKİ DÖNEM											
01 Ocak 2024 Bakiyesi	43.053.255	31.674.705	0	0	55.136.739	0	2.204.425	0	-33.020.140		99.048.984
<u>Kar Dağıtımı:</u>											
- Temettüleri	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	-----	0	-----	0	-33.020.138	0	0	-----	33.020.140	-----	0
Komisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
<u>Odenmiş Sermaye Artışı:</u>											
- Nakden	7.632.620	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0	0	7.632.620
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-----	-----	-----	-----	-----	0	-----	-----	-----	-----	0
- Diğer Hesaplardan Aktarılan (-----)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0	-----	-----	-----	0
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0	-----	-----	-----	0
31 Aralık 2017 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-----	-----	-----	-----	-----	0	0	-----	-----	0	0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Diğer (*) (-----)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
31 Aralık 2024 Net Dönem Karı(Zararı)	-----	0	-----	0	-----	-----	-----	-----	-----	0	51.273.583
31 Aralık 2024 Bakiyesi	50.685.875	31.674.705	0	0	22.116.601	0	2.204.425	0	0	51.273.583	157.955.189
		0	-----	0	-----	-----	-----	-----	0		
CARİ DÖNEM											
01 Ocak 2025 Bakiyesi	50.685.875	31.674.705	0	0	22.116.601	0	2.204.425	0	51.273.583	0	157.955.189
<u>Kar Dağıtımı:</u>											
- Temettüleri	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	-----	12.818.396	-----	0	38.455.187	0	0	-----	51.273.583	-----	0
Komisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0
<u>Odenmiş Sermaye Artışı:</u>											
- Nakden	35.895.770	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0	0	35.895.770
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-----	-----	-----	-----	-----	0	-----	-----	-----	-----	-----
- Diğer Hesaplardan Aktarılan (-----)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0	-----	-----	-----	-----
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0	-----	-----	-----	0
31 Aralık 2018 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-----	-----	-----	-----	-----	0	0	-----	-----	0	0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Diğer (*) (-----)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
31 Aralık 2025 Net Dönem Karı(Zararı)	-----	0	-----	0	-----	-----	-----	-----	-----	64.964.749	64.964.749
											0
31 Aralık 2025 Bakiyesi	86.581.645	44.493.101	0	0	60.571.788	0	2.204.425	0	0	64.964.749	258.815.708



V - NAKİT AKIM TABLOSU (Ek mali tablo)

(TL)

	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere)		
İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	1.183.081.839	713.772.602
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	- 948.658.060	-541.267.866
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	173.031.314	131.439.793
Elde Edilen Diğer Gelirler	126.379.441	116.332.433
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan T	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	- 237.574.377	-178.854.108
Ödenen Vergiler	0	0
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğ.Kalemler(Komisyon,Kira, Diğ.FaizDışı.Gid.)	- 197.467.072	-279.851.583

Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi

Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	98.793.085	- 38.428.729
---	-------------------	---------------------

Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:

Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış)/Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış)/ Azalış	- 508.549.154	-1.718.679.064
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/ Azalış	- 520.615.235	-799.628.847
Kredilerdeki Net (Artış)/ Azalış	- 918.106.239	459.196.498
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış)/ Azalış	- 2.581.058	16.069.736
Operasyon Konusu Pasiflerdeki (Artış)/ Azalış:		
Mevduattaki Net Artış/ (Azalış)	1.897.702.390	1.781.869.197
Alınan Kredilerdeki Net Artış/ (Azalış)	489.953.820	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış/ (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış/ (Azalış)	- 202.170.714	202.942.106
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	334.426.895	- 96.659.103

II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları

İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	- 529.178.615	- 4.607.475
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	1.715.683	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Çıkışları	0	0
Mali ve Sabit yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	- 527.462.932	- 4.607.475

III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları

Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nal	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemele	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	35.895.770	7.632.620
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri (Kurluş Sermaye Nakit Girişleri)	0	0
Diğer Nakit Çıkışları (Ana Banka Hesaplarına Aktarım)	0	0
SermayeFinansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	35.895.770	7.632.620

Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler		
Üzerindeki Etkisi	164.920.885	109.114.906

Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	7.787.636	15.480.948
--	------------------	-------------------

Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	54.737.825	39.256.877
---	------------	------------

Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	62.525.461	54.737.825
--	-------------------	-------------------

Kar dağıtım tablosu (Ek mali tablo)
LİMASOL TÜRK KOOPERATİF BANKASI LTD.

	CARİ DÖNEM 31.12.2025 TL	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2024 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI(ZARARI)	73.267.835	51.273.583
2. ÖDEN. VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	0	0
- Kurumlar Vergisi	(7.653.724)	0
- Gelir Vergisi Kesintisi	(649.362)	0
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	0	0
NET DÖNEM KARI	64.964.749	51.273.583
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	0	0
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	(16.241.187)	(12.818.396)
5. BANKADA BIRAK VE TASARRUFU ZORUN. YASAL FONLAR (-)	0	0
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI/(ZARARI)	48.723.562	38.455.187
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	_____(%)	_____(%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	_____(%)	_____(%)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	_____(%)	_____(%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	_____(%)	_____(%)

NOTLAR: